


СОГЛАСОВАНО
Исполняющий обязанности
заместителя Губернатора города
Севастополя

СОГЛАСОВАНО
Директор Департамента
экономического развития города
Севастополя - член Правительства
Севастополя

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Губернатора города
Севастополя

УТВЕРЖДАЮ
Директор Департамента по имущественным
и земельным отношениям города
Севастополя


М.А. Жукалов
«__» _____ 2023 г.

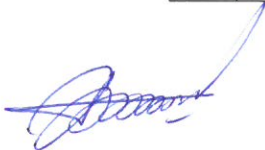

Д.А. Профатилов
«__» _____ 2023 г.


М.А. Литовко
«__» _____ 2023 г.


А.В. Ксенофонтов
«__» _____ 2023 г.

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Примечание	Ответственный орган/организация
1	В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности города федерального значения Севастополь	20 календарных дней	20 календарных дней	7	Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности; - документ, удостоверяющий личность заявителя; - документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае подачи заявления представителем заявителя; - схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок; - Проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;	Распоряжение Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	Статья 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации Приказ Департамента от 07.12.2021 № 11-АР	-	Прием заявления и пакета документов о предоставлении государственной услуги также осуществляется ГАУ "Цифровой Севастополь - МФЦ в г. Севастополе" Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя



					<p>- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"</p> <p>-- инвестиционная декларация и договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне в случае, если заявителем является участник свободной экономической зоны</p>			
2.	Образование земельного участка	Согласно условиям заключенного государственного контракта	Согласно условиям заключенного государственного контракта	Согласно условиям заключенного государственного контракта	Государственный контракт на оказание услуг по выполнению кадастровых работ и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков	<p>Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;</p> <p>Межевой план земельного участка;</p> <p>Внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН)</p> <p>Выписка из ЕГРН на земельный участок,</p>	<p>Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";</p> <p>статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ № 218);</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава</p>	<p>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</p>

							сведений межевого плана, требований к его подготовке"		
3	В случае, если испрашиваемый земельный участок образован. Заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов	20 календар ных дней	20 календар ных дней	3	документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия; - документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае подачи заявления представителем заявителя; - специальный инвестиционный контракт;	Договор аренды земельного участка	Статья 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации Приказ Департамента по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя от 23.12.2021 № 20-АР "Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной	-	Прием заявления и пакета документов о предоставлении государственной услуги также осуществляется ГАУ "Цифровой Севастополь - МФЦ в г. Севастополе" Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя

							собственности города Севастополя без проведения торгов”		
4	Договор с инвестором заключен	30 календарных дней	30 календарных дней	1	1. Договор аренды подписанный инвестором	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Пункт 7 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации		Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
5	Государственная регистрация договора.	5 рабочих дней	5 рабочих дней	3	- Заявление о государственной регистрации. - Договор аренды. - Доверенность.	Выписка из ЕГРН	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя